



## Índice de Variação Geral de Preços

Departamento de Economia

MAIO  
 2007

### Indicadores econômicos e a Construção Civil

O Mercado da Construção Civil no Brasil, representa um volume de negócios da ordem de US\$ 67 bilhões por ano. Ela representa cerca de 7% do PIB e é responsável também por cerca de 60% da Formação Bruta de Capital (investimento).

O INCC – Índice Nacional da Construção Civil é um indicador econômico que baseia-se nos orçamentos analíticos fornecidos à FGV pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Rio de Janeiro e relativos aos preços e quantidades padrões consumidas na construção de casas térreas (com área média de 82 m<sup>2</sup>) e edifícios com quatro, oito e doze pavimentos.

As ponderações são feitas pelo valor das obras, isto é, pelo produto das quantidades definidas nos orçamentos analíticos pela média dos preços levantados em dezoito capitais (as principais são: São Paulo, Rio de Janeiro, Porto Alegre, Belém, Belo Horizonte, Brasília, Salvador, Recife, Fortaleza e Curitiba), ponderados pelas respectivas populações.

O custo total é formado considerando-se os preços médios mensais de 427 itens ( desses, 396 referem-se a materiais de construção e serviços e 31 são relativos a mão-de-obra), os quais são coletados junto aos fabricantes/atacadistas do ramo e nas próprias construtoras.

Como resultado das coletas obtidas tem-se o CUB – Custo Unitário Básico, que determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, segundo a NBR 12.721/2006, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos.

Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido, no entanto, como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial. Os dados referentes ao mês de Abril encontram-se no quadro abaixo.

Referente: ABRIL DE 2007

Valores do CUB (Médio)	R\$	Var.% Mês
Residencial (R)	792,88	0,17
Comercial (C)	856,31	(0,13)
Galpão Industrial (GI)	402,33	0,20
Residência Popular (RP1Q)	724,44	(0,07)

A coleta de dados para o cálculo do custo básico por metro quadrado é feita por amostragem, com base nos salários e preços de materiais e mão de obra, em cerca de 40 empresas da construção.

As variações ocorridas nos preços de alguns dos produtos contabilizados no cálculo do CUB são contempladas também no cálculo do IVGP. Com base no quadro abaixo, nota-se que as variações no sub-grupo Materiais de Construção foi de 1,57% contribuindo positivamente para o índice de 0,96% do IVGP de Maio, como mostra o Quadro 1.

Quadro 1. Índice de Variação Geral de Preços – Maio/2007.

<b>IVGP MAIO 2007</b>		
<b>GRUPOS E SUB-GRUPOS</b>	<b>VARIAÇÃO NO MÊS</b>	<b>ACUMULADO NO ANO</b>
<b>ÍNDICE GERAL</b>	<b>0,96%</b>	<b>2,94</b>
<b>1 - ALIMENTAÇÃO</b>	<b>0,10%</b>	<b>-0,52</b>
1.1 Massas e Farinhas	0,10%	-1,90
1.2 Carnes	-0,93%	4,88
1.3 Frutas e Hortaliças	-0,08%	-1,54
1.4 Leite e Derivados	1,99%	4,68
1.5 Pães e Biscoitos	0,76%	1,33
1.6 Alimentação Fora do Domicílio	1,71%	-0,53
1.7 Outros	0,43%	-6,01
<b>2 - HABITAÇÃO</b>	<b>1,06%</b>	<b>3,60</b>
2.1 Aluguéis	1,70%	22,23
2.2 Taxas Públicas Residenciais	0,84%	1,94
2.3 Materiais de Construção	1,57%	2,67
2.4 Eletrodomésticos	0,83%	-0,82
2.5 Produtos de Limpeza	-0,18%	-2,62
2.6 Utensílios Domésticos	0,74%	2,63
<b>3 - SAÚDE E CUIDADOS PESSOAIS</b>	<b>1,40%</b>	<b>7,26</b>
3.1 Consultas e Convênios	2,05%	7,49
3.2 Exames Laboratoriais	2,46%	8,89
3.3 Farmácia	0,04%	4,29
3.4 Cuidados Pessoais	0,76%	13,08
<b>4 - EDUCAÇÃO, LAZER E LEITURA</b>	<b>1,65%</b>	<b>0,99</b>
4.1 Mensalidades Escolares	1,88%	1,07
4.2 Papelaria	1,30%	-0,41
4.3 Revistas e Jornais	0,00%	5,17
4.4 Recreação	-3,04%	-0,95
<b>5 - DIVERSOS</b>	<b>-0,06%</b>	<b>-0,09</b>
5.1 Vestuário	-0,31%	-10,91
5.2 Transporte	0,92%	14,87
5.3 Combustíveis	-1,10%	3,44
5.4 Públicos	0,33%	20,48
5.5 Autopeças	0,00%	-7,28

Os dados indicam uma variação de 0,59% para o IPC de Maio, sendo os grupos Transporte e Educação os que mais contribuíram para o indicador, como mostra o Quadro 2.

Quadro 2. IPC- Índice de Preços ao Consumidor (Maio/2007)

IPC	Varição	Participação do grupo
Alimentação	0,04%	35%
Habitação	0,24%	23%
Vestuário	-0,03%	10%
Transporte	0,12%	13%
Saúde	0,11%	8%
Educação	0,12%	7%
Diversos	0,00%	4%
IPC	0,59%	

A Cesta Básica atingiu em Abril o valor de R\$ 124,58, representando redução de 0,39% em relação à Abril, gerada pela redução nos preços das verduras, como mostra o Quadro 3.

**Quadro 3.** Valores de referência para a Cesta Básica (Custo da alimentação mínima essencial a um trabalhador adulto para alimentar-se durante o mês conforme Decreto-lei No.399 de 30/04/1938) referente ao mês de Maio de 2007.

PRODUTOS	QTDE	Unid	PREÇO MÊS ANTERIOR	CUSTO TOTAL MÊS ANT.	PREÇO MÊS ATUAL	CUSTO TOTAL MÊS ATUAL	VARIAÇÃO %
CARNE MOIDA DE 2a.	6,60	kg	R\$ 4,25	R\$ 28,02	R\$ 4,22	R\$ 27,88	-0,51%
LEITE TIPO C	7,50	l	R\$ 0,94	R\$ 7,02	R\$ 0,95	R\$ 7,11	1,38%
FEIJÃO PRETO	4,50	kg	R\$ 1,91	R\$ 8,58	R\$ 1,94	R\$ 8,72	1,65%
ARROZ	3,00	kg	R\$ 1,68	R\$ 5,04	R\$ 1,68	R\$ 5,03	-0,18%
FARINHA DE TRIGO	1,50	kg	R\$ 1,15	R\$ 1,73	R\$ 1,14	R\$ 1,71	-1,06%
BATATA INGLESA	6,00	kg	R\$ 1,22	R\$ 7,33	R\$ 1,21	R\$ 7,29	-0,54%
TOMATE	9,00	kg	R\$ 2,67	R\$ 24,00	R\$ 2,53	R\$ 22,79	-5,07%
PÃO FRANCÊS 50 GRAMAS	120,00	Unid	R\$ 0,20	R\$ 23,87	R\$ 0,21	R\$ 24,72	3,58%
CAFÉ	0,60	kg	R\$ 5,12	R\$ 3,07	R\$ 5,14	R\$ 3,09	0,40%
BANANA	7,50	kg	R\$ 1,11	R\$ 8,33	R\$ 1,11	R\$ 8,34	0,17%
AÇÚCAR	3,00	kg	R\$ 1,49	R\$ 4,46	R\$ 1,44	R\$ 4,31	-3,20%
AZEITE	1,00	l	R\$ 1,88	R\$ 1,88	R\$ 1,86	R\$ 1,86	-1,34%
MANTEIGA	0,75	kg	R\$ 2,32	R\$ 1,74	R\$ 2,31	R\$ 1,73	-0,41%
				<b>R\$ 125,06</b>		<b>R\$ 124,58</b>	<b>-0,39%</b>

**Volnei Soethe**  
 Coordenador do Projeto  
 economia@univille.br